

Số: ~~1976~~ /QĐ-UBND

Chợ Mới, ngày 04 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Phương án tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án  
xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 06 tháng 5 năm 2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-BHXH ngày 29/9/2017 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 2939/SXD-QH ngày 02/10/2019 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc thỏa thuận tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Chợ Mới;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế - Hạ tầng tại Tờ trình số 196/TTr-KTHT ngày 03/10/2019,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phương án tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

**1. Phạm vi ranh giới:**

Vị trí khu đất quy hoạch có tư cận như sau:

- Phía Đông giáp Phòng Giáo dục - Đào tạo huyện và Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới;
- Phía Tây giáp Trường Mẫu giáo thị trấn Chợ Mới;



- Phía Nam giáp đường Trần Hưng Đạo;
- Phía Bắc giáp Phòng Giáo dục - Đào tạo huyện và Bưu Điện huyện;

## 2. Tính chất:

Đáp ứng nhu cầu làm việc và giao dịch của Bảo hiểm xã hội Bảo hiểm xã hội huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, tạo vẻ mỹ quan đô thị, góp phần phục vụ ngày càng tốt hơn cho đối tượng tham gia và hưởng chế độ chính sách bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp trên địa bàn huyện.

## 3. Quy mô đất đai: Tổng diện tích đất quy hoạch 825 m<sup>2</sup> ;

Bảng cân bằng đất

Số TT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ %
1	Đất xây dựng công trình	315,0	31,18
2	Đất cây xanh	41,0	4,97
3	Đất giao thông, sân bãi	469,0	56,85
<b>Tổng cộng</b>		<b>825,0</b>	<b>100</b>

## 4. Nội dung quy hoạch:

### 4.1. Phân khu chức năng:

#### 4.1.1. Nhà làm việc:

- Diện tích xây dựng: 270m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn làm việc: 900m<sup>2</sup>;
- Chiều cao: 21,2m;
- Mật độ xây dựng: 32,73%;
- Hệ số sử dụng đất: 1,091;
- Số tầng; 05 tầng.

#### 4.1.2. Nhà thường trực:

- Diện tích xây dựng: 15m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn làm việc: 15m<sup>2</sup>;
- Mật độ xây dựng: 1,82%;
- Hệ số sử dụng đất: 0,018;
- Số tầng; 01 tầng.

#### 4.1.3. Nhà để xe:

- Diện tích xây dựng: 30m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn làm việc: 30m<sup>2</sup>;



- Mật độ xây dựng: 3,64%;
- Hệ số sử dụng đất: 0,036;
- Số tầng; 01 tầng.

4.2. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

4.2.1. San nền: Cao độ san lấp +4,30m (so với cao hệ độ Quốc gia).

4.2.2. Công thoát nước: Triển khai trong quá trình lập thủ tục xin phép xây dựng.

4.2.3. Hệ thống giao thông: Lộ giới đường Trần Hưng Đạo, Lộ giới 11,5m (3-5,5-3), vỉa hè 3m x2.

4.2.4. Hệ thống điện: Sử dụng điện lưới quốc gia.

4.2.5. Thông tin liên lạc: Nguồn hệ thống thông tin được lấy từ tuyến cáp thông tin khu vực thị trấn Chợ Mới.

4.2.6. Vệ sinh môi trường:

- Rác thải sinh hoạt được thu gom hàng ngày đưa về khu xử lý chung của địa phương. Tỷ lệ thu gom  $\geq 95\%$ .

- Trồng cây xanh cảnh quan nhằm bảo vệ môi trường, tạo cảnh quan theo quy định.

- Lập kế hoạch bảo vệ môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định.

**Điều 2.** Bảo hiểm xã hội tỉnh An Giang phối hợp với Phòng Kinh tế - Hạ tầng, UBND thị trấn Chợ Mới và các ngành liên quan căn cứ vào Quyết định phê duyệt bản vẽ Phương án tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang tiến hành thực hiện các bước tiếp theo.

Bàn giao 01 bộ hồ sơ cho Phòng Kinh tế - Hạ tầng và UBND thị trấn Chợ Mới để cùng tham gia quản lý Nhà nước về xây dựng, quản lý sử dụng đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng, Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Mới, Bảo hiểm xã hội tỉnh An Giang, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT-HT.

CHỦ TỊCH



*Ngô Hoàng Hiếu*